

Aste Immobiliari, Lia apre ai professionisti specializzati

Nuova categoria. Il presidente Gusmini: «Il confronto tra gli operatori e l'offerta di alcuni servizi elementi fondamentali per restare al passo»

Gli obiettivi
«Contiamo molto sul ruolo dell'associazione, il cui contesto è sicuramente il più idoneo per perseguire tali attività»

— Negli ultimi anni il mercato delle aste immobiliari ha registrato un aumento importante nel numero delle transazioni, determinato anche dalla capacità di attirare qualsiasi tipologia d'acquirente e non più solo i grandi investitori immobiliari. Guardando i numeri e le tendenze di altri Paesi, le previsioni e gli spazi di crescita per il settore sembrano notevoli anche per i prossimi anni.

Il successo delle aste immobiliari è giustificato dai numerosi vantaggi per l'utente, tra cui la certezza della vendita e un prezzo d'acquisto più basso del valore di mercato (studi indicano un valore vicino al 30%). Tuttavia, ci sono diverse insidie che richiedono prudenza per evitare sgradite sorprese.

La maggior propensione al-



Stefano Gusmini, imprenditore e presidente della categoria

l'acquisto di immobili tramite le aste giudiziarie e la necessaria competenza tecnica richiesta dall'iter di assegnazione, hanno determinato un aumento delle società e dei professionisti specializzati ed incaricati alla gestione. Gli aspetti tecnici e una conoscenza particolarmente attenta e approfondita delle normative sono elementi che portano gli investitori ad appoggiarsi a professionisti più esperti.

A tal proposito, Stefano Gusmini, imprenditore con esperienza ventennale nel

campo immobiliare e titolare di un franchising con diversi uffici nel Nord Italia, presidente della categoria dichiara: «È sulla base di questi presupposti che nasce all'interno di Lia – Liberi Imprenditori Associati, la categoria che raccoglie società e professionisti che erogano assistenza e consulenza per le Aste Immobiliari». Prosegue, affermando: «Riteniamo che il confronto tra gli operatori e l'offerta di alcuni servizi siano elementi fondamentali per restare al passo con la crescita del settore. Inoltre, i numeri

degli operatori interessati e le peculiarità che li contraddistinguono sono diventati tali da richiedere un riconoscimento formale della professione. Contiamo molto sul ruolo dell'associazione, il cui contesto è sicuramente il più idoneo per perseguire tali attività».

L'attività della categoria si rivolgerà principalmente ai professionisti già affermati che, inizialmente, potranno beneficiare di modulistica dedicata, di assistenza legale, di una copertura assicurativa e di un programma formativo che affronterà in modo analitico le diverse specializzazioni richieste dalla professione. La categoria ha inoltre previsto un percorso formativo di introduzione alle aste immobiliari, rivolto a tutti quei soggetti che per interessi personali o professionali desiderano approfondire la materia e le procedure fondamentali per potersi orientare in questo ambito. Per qualsiasi informazione, gli uffici Lia rimangono a disposizione allo 035.322.377.

«Whistleblowing»: 2 incontri formativi dal mese di novembre

Formazione

Il 9 per gli associati, il 16 per i professionisti. Per i soci una convenzione per gestire le segnalazioni

— Per le aziende, la parola Whistleblowing sta diventando sempre più familiare. Infatti, dal prossimo 17 dicembre, tutte le imprese private che hanno impiegato una media di almeno 50 lavoratori dipendenti e tutti i soggetti che adottano il modello organizzativo previsto dalla legge 231, saranno tassativamente tenute a prevedere delle procedure per gestire le segnalazioni da parte di coloro che sono a conoscenza di illeciti o atti non etici avvenuti all'interno dell'organizzazione.

Adempire alla normativa è sicuramente vantaggioso per l'azienda perché garantisce un'individuazione preventiva dell'illecito commesso ed una gestione tempestiva utile ad evitare danni finanziari, oltre che di immagine e di reputazione.

Per le prossime settimane LIA Bergamo ha organizzato una serie di iniziative volte all'approfondimento ed alla concreta applicazione della

normativa in questione. Riteniamo difatti importante proporre incontri e momenti di confronto, per informare e formare al meglio le imprese sulle criticità che possono presentarsi.

Oltre all'aspetto formativo, è stata attivata una convenzione a disposizione di tutti gli associati che permette di adottare soluzioni semplici e personalizzate per la gestione delle segnalazioni, sempre nel rispetto della normativa vigente.

I primi appuntamenti in programma sono stati fissati per giovedì 9 novembre, con un incontro riservato alle imprese associate, e giovedì 16 novembre, con un incontro dedicato esclusivamente ai professionisti ed ai consulenti per il lavoro.

Per maggiori informazioni è comunque possibile contattare direttamente gli uffici della Lia telefonando allo 035.322.377 oppure scrivendo una e-mail ad areasindacale@liabergamo.org.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Pagina in collaborazione con
LIA - LIBERI IMPRENDITORI ASSOCIATI
www.liabergamo.it

Borsa

Ftse Mib	28.391,6	0,55%	▲
Ftse All-Share	30.187,91	0,49%	▲
Cac 40	7.022,19	0,27%	▲
Dax (Xetra)	15.237,99	0,34%	▲

Ftse 100	7.630,63	0,41%	▲
Dow J. Ind.	33.983,68	0,92%	▲
Nasdaq 100	13.567,98	1,20%	▲
Nikkei 225	31.659,03	-2,03%	▼

Spread Bund 10y	200,1	-3,30%	▼
Dollaro Usa	1,0538	0,13%	▲
Sterlina Inglese	0,8655	0,16%	▲
Yen Giapponese	157,54	0,06%	▲

Brent	96,4	0,85%	▲
Argento (Per Kg.)	630,07	-1,26%	▼
Oro Fino (Per Gr.)	56	3,70%	▲
Euribor 3 Mesi	3,975	diff: -0,25%	▼

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
A				
A2A	1.739	1,05	5404	37,15
Abitare in	5,18	-	137	-9,54
Accea	10,95	0,09	2326	-16,04
Acinque	1,8	-1,64	361	-9,89
Adidas	170,44	1,91	-	-5,97
Advanced Micro Devic	100,08	-2,04	-	1,34
Aeffe	0,81	1,76	86	-35,09
Aeroporto di Bologna	8	-4,99	303	8,32
Aegas	39,13	0,72	-	2,83
Ahold Kon	-	-	-	-
Air France-Klm	122,058	0,87	-	-14,93
Airbus Group	122,48	0,18	-	-5,42
Alerion Cleanpwr	24,9	-1,19	1358	-21,91
Algowatt	0,361	-1,90	17	-27,20
Alkerm	7,65	-1,29	44	-29,87
Allianz	224,65	0,85	-	5,78
Alphabet Classe A	131,82	0,86	-	12,53
Alphabet Classe C	133,24	0,77	-	13,18
Amazon	125,14	0,68	-	6,48
Amgen	-	-	-	-
Amplifon	28,11	1,33	6244	-1,11
Anheuser-Busch	-	-	-	-
Anima Holding	4	1,21	1309	6,09
Antares Vision	2,805	-1,41	193	-65,37
Apple	169,36	-0,67	-	-2,27
Aquafil	2,24	-0,44	100	-61,07
Ariston Holding	5,62	-	713	-40,68
Asciopave	2,015	-1,47	479	-15,12
Asml	568,7	-0,66	-	-5,69
Autostrade M.	13,9	-0,71	61	-22,61
Avio	7,4	-0,40	197	-22,09
Axa	28,16	1,06	-	3,88
Azimut H.	20,36	-0,05	2938	-2,50

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
B				
B&C Speakers	16,5	3,13	178	30,27
B. Lucinelli	69,85	0,36	4762	0,67
B. Desio	3,32	0,30	440	7,91
B. Generali	31,82	-0,66	3775	0,17
B. Iriis	16,42	1,48	875	22,12
B. Profilo	3,06	-0,48	139	4,39
B.Co Santander	0,258	1,42	57045	26,21
B.F.	3,5	-	652	-9,20
B.P. Sondrio	5,205	0,68	2352	36,22
Banca Mediolanum	794,2	0,33	5910	1,58
B. Desio	1,13	0,71	89	-27,01
Banca Sistema	4,847	2,00	7276	-40,81
Banca BPM	42,55	1,38	-	-13,38
Basf	4,68	-1,37	258	-11,26
BasinNet	0,558	0,36	69	-8,83
Bastogi	43,56	-0,02	-	-14,69
Bayer	7,712	0,73	24590	-11,22
Bbva	-	-	-	-
Beehive	0,2485	-1,97	50	-11,57
Beghelli	-	-	-	-
Beiersdorf	-	-	-	-
Best Buy Co	-	-	-	-
BFF Bank	9,285	-0,21	1752	26,27
Blaetini	0,28	-	43	4,72
Blesse	10,92	-0,18	302	-13,87
Bloera	0,0245	-2,00	0	-92,12
Bmw	98,62	1,11	-	-4,77
Bnp Paribas	57,84	0,31	-	-6,61
BorGoesia	0,642	-0,93	31	-9,10
Bper Banca	3,029	2,33	4275	-22,36
Brembo	10,82	-1,55	3707	5,77
Brioschi	0,0624	-5,45	50	-14,04
Buzzi	26,26	0,38	5050	45,54

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
C				
Caltagirone	3,92	1,82	469	23,52
Caltagirone Ed.	1,045	0,97	130	8,32
Campari	11,065	1,84	12684	14,45
Carel Industries	21,65	-1,14	2216	-5,95
Cellularline	2,32	-	50	-22,48
Cembre	31,9	-1,54	555	6,85
Cementir Hldg.	7,75	-0,26	1229	25,54
Centrale Latte Italia	2,86	1,42	40	-2,96
Chl	-	-	-	-
Cia	0,0485	5,43	4	-27,23
Cir	1,53	1,53	433	-10,91
Civitanavi Systems	3,78	1,07	116	7,07
Class	0,056	-3,11	16	-31,55
Coinbase Global	11,255	0,13	15313	-24,68
Comar Industries	71,85	3,68	-	-14,57
Comerzbank	26,8	-1,47	782	-13,86
Conerbank	10,59	5,37	-	-5,88
Conafi	-	-	-	-
Continental	63,84	-	-	-12,01
Credem	7,83	1,29	2639	15,66
Credit Agricole	11,55	1,37	-	3,86
Csp Int.	0,303	-3,50	12	-11,34
Cy4Gate	75	0,40	178	-17,50

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
D				
Daimlerchrysler	63,8	-1,76	-	-8,34
D'Amico	4,808	-3,03	609	29,71
Danieli	27,05	-2,52	1131	31,87
Danieli r nc	20	-2,68	827	42,25
Datalogic	5,635	-0,35	332	-32,07
De' Longhi	19,95	-1,14	3084	-3,51
Deutsche Bank	10,18	2,31	-	1,00
Deutsche Boerse	-	-	-	-
Deutsche Lufthansa	7,2	1,44	-	-15,30
Deutsche Post	-	-	-	-
Deutsche Telekom	84,4	1,08	4673	-36,31
Diasorin	11,35	-1,73	166	-48,93
Digital Bros	43,75	-0,79	442	-30,78
Digital Value	3,825	2,00	306	-46,82

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
E				
Edison r nc	10,935	-	-	-0,60
Eem	1,424	-	156	4,53
ElEn	0,0125	-1,57	7	-76,81
Elica	8,5	0,71	676	-41,01
Emak	1,95	1,04	122	-34,20
Enav	0,94	-1,05	156	-19,48
Enel	3,298	1,60	1775	-17,31
Eni	5,744	0,37	58363	13,60
Enervit	2,84	-	51	-11,26
Eni	15,48	-0,12	52287	15,69
ePRICE	0,0044	29,41	1	-66,22
Equita Group	3,55	3,20	178	-4,24
Erg	23,3	2,28	3441	21,55
Esprinet	5	1,67	250	-27,07
Essilorluxottica	165,64	1,07	-	-5,74
Eukedos	0,944	11,06	19	-29,39
Eurocommerc Prop.	19,98	1,42	1066	99,77
EuroGroup Laminations	3,606	-1,90	346	-33,05
Eurotech	2,175	-0,68	79	-22,66
Evonik Industries	1,656	-1,90	87	21,78

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
F				
Facebook	302,45	-0,07	-	6,48
Faurecia	16,995	2,84	-	-22,36
Ferrari	298,4	0,40	60668	47,18
Ferretti	2,808	-0,14	961	-5,36
Fidia	1,195	0,84	8	-22,47
Fiera Milano	1,914	0,42	138	34,04
Fila	7,15	-0,28	310	3,11
Fincantieri	0,4685	1,08	794	-12,03

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
G				
Gabetti Prop. S.	0,698	-1,27	42	-31,00
Garofalo Health Care	4,62	-1,07	424	29,27
Gasplis	2,515	0,60	111	3,26
Gefran	14,786	-0,34	-	-2,73
Gaz De France	8,16	-1,33	120	-1,72
Generalfinance	8,3	-1,22	105	-15,52
Generali	19,17	0,42	29791	-3,78
Geox	0,7	2,94	178	-15,64
Gequity	0,0208	3,60	3	19,75
Giglio Group	0,55	-	12	-51,82
Gilead Sciences	74,48	1,11	-	5,96
Gli	8,5	-1,85	250	-36,67
Grandi Viaggi	0,764	0,53	37	-2,52
Greenthesis	0,964	0,21	147	2,06
GVS	4,524	1,48	790	9,68

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
H				
Heidelberg Cement	-	-	-	-
Herkel Vz	-	-	-	-
Iberdrola	2,632	1,46	3872	2,81
Iberdrola	-	-	-	-
Ied - Siq	2,04	-1,92	230	-33,53
Illymity bank	5,135	0,79	431	-26,10
Immsi	0,454	-	153	13,37
Indel B	-	-	-	-
Inditex	-	-	-	-
Industrie De Nora	14,93	-0,47	773	4,57
Infinion Technologie	31,82	-1,30	-	-6,13
Ingr Groep	12,498	-	-	-2,51
Intel	34,985	1,35	-	11,14
Intercos	12,36	-0,96	1198	-2,91
Interpump	42,61	0,54	4652	0,46
Intesa Sanpaolo	2,465	0,44	44134	15,71
Irc	10,69	0,71	10238	13,16
Irwin	2	5,26	54	-3,66
Iren	1,815	0,61	2348	22,55
It Way	2,005	5,86	20	16,54
Italgas	5,005	1,44	4009	-5,34
Italian Design Brands	8,9	-0,78	237	-21,67
Italian Exhibition Gr.	2,79	1,82	85	12,84
Italmobiliare	24,55	0,82	1035	-5,31
Iveco Group	8,796	0,09	2399	59,12
Ivcs Gr. A	5,46	-0,36	498	51,22

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
J				
Juventus FC	0,2546	-0,86	655	-18,75

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
K				
K-S	16,69	0,75	-	-3,37
Kering	409,3	0,97	-	-19,05
KME Group	0,995	0,40	308	83,96
KME Group r nc	1,15	-1,71	18	46,43

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
L				
Landi Renzo	0,4595	-0,43	104	-17,81
Lazio	0,882	0,92	60	-13,52
Leonardo	14,27	2,22	8195	75,36
Levi Strauss & Co	-	-	-	-
Lottomatica Group	8,721	0,24	2191	-3,26
LU-VE	20,1	-3,83	468	-24,44
L'Venture Group	0,248	1,64	13	-31,25